

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014 г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Вахтангова,5А с 01.07.2014 г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		12862,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		12862,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>163810</b>	<b>1,06</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		142231	0,92
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		21579	0,14
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>258446</b>	<b>1,67</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		179751	1,16
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		78694	0,51
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>23153</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		23153	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>238600</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		238600	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,16</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,16
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>1083483</b>	<b>7,02</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>413037</b>	<b>2,68</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		271214	1,76
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток	2620	0,02
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	78101	0,51
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	24678	0,16
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	14282	0,09
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	151533	0,98
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		105395	0,68
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	15858	0,10
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс-50% территории 1 раз в 2 суток	7681	0,05
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	81856	0,53
<i>1.3.</i>	<i>Механизованная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	<b>36427</b>	<b>0,24</b>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>	<i>1 раз в год</i>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>117599</b>	<b>0,76</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт)	1 раз в неделю	87312	0,57
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	1 раз в месяц	24369	0,16
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	1334	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, двери)	1 раз в неделю	4585	0,03
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>		<b>187925</b>	<b>1,22</b>
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>	1 раз в квартал	<b>8213</b>	<b>0,05</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в месяц	<b>5712</b>	<b>0,04</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	2 раза в неделю	<b>122554</b>	<b>0,79</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>228443</b>	<b>1,48</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		735747	4,77
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		347735	2,25
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей *</b>	<b>ежеквартально</b>	<b>108048</b>	<b>0,70</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		108048	0,70
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VIII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>282467</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		282467	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

<b>VIII. Работы и услуги по управлению МКД</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД.</li> </ul>	<b>620704</b>	<b>4,02</b>
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		165374	1,07
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		455330	2,95
<b>IX. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>		часть размера платы за содержание и ремонт	<b>280271</b>	<b>1,82</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		280271	1,82
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>3082980</b>	<b>19,97</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1637619	10,61
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1445361	9,36

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук